



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

VERSIE 2025

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

Versie 2025

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

ARTIKEL 1 DEFINITIES

Aanbieding

Een aan de Opdrachtgever gericht schriftelijk aanbod van Opdrachtnemer voor het uitvoeren van werkzaamheden.

Algemene Voorwaarden

Algemene voorwaarden voor de uitvoering van werkzaamheden Coteq Netbeheer B.V. 2025

Opdrachtbevestiging

Een door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gerichte schriftelijke aanvaarding van de door Opdrachtgever voor akkoord getekende aanbieding.

Opdrachtgever

Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een Aanbieding van Opdrachtnemer aanvraagt of ontvangt en/of een Overeenkomst met Opdrachtnemer aangaat.

Opdrachtnemer

Coteq Netbeheer B.V.

Overeenkomst

Een schriftelijke overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden.

Partijen

Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk.

Werkterrein

Aan Opdrachtgever of een derde in eigendom toebehorend perceel en/of gebouw en/of terrein en/of water waarop of waarin de Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst uitvoert voor Opdrachtgever.

ARTIKEL 2 TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Aanbieding van en Overeenkomst met Opdrachtnemer alsmede de daaruit voortvloeiende Werkzaamheden.
- 2.2 Afwijking van deze Algemene Voorwaarden kan alleen met schriftelijke toestemming van de Opdrachtnemer worden overeengekomen.
- 2.3 Algemene Voorwaarden, onder welke benaming ook, van een wederpartij van de Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 2.4 Deze Algemene Voorwaarden kunnen door Opdrachtnemer worden gewijzigd. Wijzigingen treden in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt aan de Opdrachtgever. De laatste versie van de door Opdrachtnemer bekendgemaakte algemene voorwaarden is van toepassing.

- 2.5 Deze Algemene Voorwaarden liggen bij Opdrachtnemer ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar. Deze Algemene Voorwaarden zijn tevens te vinden op de website van Opdrachtnemer (www.coteqnetbeheer.nl/algemenevoorwaarden).
- 2.6 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene voorwaarden voor de uitvoering van werkzaamheden Coteq Netbeheer B.V. 2025'.
- 2.7 Op iedere Aanbieding van en Overeenkomst met de Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing en is de rechtbank Almelo bevoegd.

ARTIKEL 3 TOTSTANDKOMING VAN EEN OVEREENKOMST

- 3.1 Een Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtnemer de door Opdrachtgever voor akkoord ondertekende Aanbieding schriftelijk aanvaardt door middel van een Opdrachtbevestiging.
- 3.2 Een overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen.
- 3.3 Een Aanbieding van Opdrachtnemer is geheel vrijblijvend voor Opdrachtnemer.
- 3.4 Uitsluitend Opdrachtnemer kan de geldigheidsduur van een Aanbieding schriftelijk verlengen.
- 3.5 In geval van een raamcontract komt een (deel)overeenkomst, die deel uitmaakt van het raamcontract, uitsluitend tot stand op het moment dat door de Opdrachtnemer de Opdrachtbevestiging voor een (deel) overeenkomst wordt verzonden aan Opdrachtgever.
- 3.6 In voorkomende gevallen kan, uitsluitend ter keuze van de Opdrachtnemer, de procedure als bedoeld in dit artikel ook geschieden door middel van EDI-berichten (EDI = Electronic Data Interchange; elektronisch dataverkeer) dan wel faxberichten, waarbij alsdan EDI-berichten dan wel de faxberichten gelijk worden gesteld met schriftelijke stukken.
- 3.7 Een Aanbieding en/of Opdrachtbevestiging is gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens. Indien de door Opdrachtgever verstrekte gegevens niet juist of niet volledig blijken te zijn, heeft Opdrachtnemer het recht om de Aanbieding te wijzigen of in te trekken respectievelijk de Overeenkomst te wijzigen. Opdrachtgever draagt het risico voor de kosten en schade veroorzaakt door fouten of gebreken in de door Opdrachtgever verstrekte gegevens.
- 3.8 Indien de Opdrachtgever in Aanbieding en/of Opdrachtbevestiging kennelijke onduidelijkheden, onjuistheden dan wel onvolledigheden constateert is de Opdrachtgever verplicht de Opdrachtnemer daarvan onmiddellijk in kennis te stellen en om opheldering te vragen.
- 3.9 De door de Opdrachtnemer ter zake van enig feit aan de Opdrachtgever verleende goedkeuring of toestemming, als bedoeld in deze voorwaarden, ontslaat de Opdrachtgever niet van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.

ARTIKEL 4 UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1 Opdrachtnemer is gerechtigd om de Overeenkomst naar eigen inzicht uit te voeren en om zonder toestemming van Opdrachtgever de uitvoering van de Werkzaamheden geheel of ten dele aan derden uit te besteden.

- 4.2 Opdrachtnemer is gerechtigd wijzigingen van de Overeenkomst voor te stellen. Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever bij het voorstel tot wijziging over de gevolgen daarvan voor de uitvoering van de Overeenkomst, waaronder begrepen de planning en de technische en financiële gevolgen. Indien Partijen een wijziging van de Overeenkomst overeenkomen dan leggen zij dit schriftelijk vast en maken de wijzigingen vanaf dat moment deel uit van de Overeenkomst.
- 4.3 De door de Opdrachtnemer uit te voeren Werkzaamheden worden zoveel mogelijk verricht op werkdagen tussen 8.00 uur en 17.00 uur. Indien de Werkzaamheden op verzoek van de Opdrachtgever buiten deze werkuren moeten worden verricht, zijn de extra kosten die hieruit voortvloeien voor rekening van de Opdrachtgever.
- 4.4 Alle bij het uitvoeren van de Werkzaamheden door Opdrachtnemer gebruikte hulpmiddelen en materialen blijven eigendom van de Opdrachtnemer.

ARTIKEL 5 VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

- 5.1 Opdrachtgever is verplicht ervoor zorg te dragen dat het Werkterrein naar het oordeel van de Opdrachtnemer toegankelijk en vrij van obstakels is. Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer tijdig en volledig over de eventuele aanwezigheid en ligging van ondergrondse kabels en leidingen op het Werkterrein.
- 5.2 Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat de Werkzaamheden op het Werkterrein op een veilige wijze kunnen worden uitgevoerd en dat aan alle wettelijke eisen inzake veiligheid en arbeidsomstandigheden wordt voldaan, alsmede dat de Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in een niet-verontreinigde bodem en/of ruimten en in een asbestvrije bodem en/of ruimten.
- 5.3 Indien het Werkterrein niet in eigendom is van de Opdrachtgever, staat Opdrachtgever ervoor in dat de eigenaar van het Werkterrein akkoord is met de uitvoering van de Werkzaamheden op het Werkterrein. Opdrachtnemer kan verlangen dat de Opdrachtgever hiertoe een schriftelijke verklaring van de eigenaar van het Werkterrein overlegt.
- 5.4 De eventueel met de Werkzaamheden van Opdrachtnemer samenhangende werkzaamheden en/of voorbereidende werkzaamheden maken geen deel uit van de uit te voeren Werkzaamheden. Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat deze werkzaamheden tijdig voor aanvang van de Werkzaamheden gereed zijn dan wel zodanig worden verricht dat de uitvoering van de Werkzaamheden daarvan geen vertraging ondervindt.
- 5.5 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de Opdrachtnemer de Werkzaamheden direct en onbelemmerd kan uitvoeren. Alle extra kosten, zoals onder meer, maar niet uitsluitend, wachturen en reiskosten, die voortvloeien uit het niet goed bereikbaar zijn van de plaats van de Werkzaamheden en/of het niet direct en onbelemmerd kunnen plaatsvinden van de Werkzaamheden zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 5.6 Opdrachtgever is verplicht om op eerste verzoek van Opdrachtnemer medewerking te verlenen aan de vestiging van zakelijke rechten ten behoeve van Opdrachtnemer of door deze aangewezen derden.
- 5.7 Opdrachtgever verplicht zich boven of op de door Opdrachtnemer aangebrachte kabels en leidingen geen bouwwerken, bomen, diep wortelende struiken, niet-opneembare bestrating of andere obstakels te plaatsen.
- 5.8 Opdrachtgever is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de herinrichting van het Werkterrein.

ARTIKEL 6 BODEMVERONTREINIGING

- 6.1 Opdrachtnemer kan van Opdrachtgever verlangen dat deze voorafgaande aan de uitvoering van de Werkzaamheden gegevens van een bodemonderzoek overlegt.
- 6.2 Indien bij de uitvoering van de Werkzaamheden bodemverontreiniging of asbest wordt aangetroffen, informeert Opdrachtnemer Opdrachtgever hierover en schort de Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst op. Partijen zullen zo spoedig mogelijk overleggen over de gevolgen voor de uitvoering van de Overeenkomst en een nieuwe planning opstellen voor het uitvoeren van de Overeenkomst.
- 6.3 Opdrachtgever draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de sanering van de bodemverontreiniging en/of de verwijdering van asbest.

ARTIKEL 7 AANSPRAKELIJKHEID

- 7.1 Opdrachtnemer zal zich inspannen om de Werkzaamheden behoorlijk, tijdig en volledig uit te voeren. Een in de Overeenkomst aangeduide of overeengekomen termijn geldt als indicatie en is derhalve nimmer een fatale termijn.
- 7.2 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever uitsluitend aansprakelijk voor personenschade en zaakschade, bestaande uit vernietiging, beschadiging of verlies van een zaak, veroorzaakt door een aan Opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting.
- 7.3 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever uitsluitend aansprakelijk voor directe schade en niet voor gevolgschade, vertragingsschade, schade als gevolg van bedrijfsstilstand, schade als gevolg van het niet kunnen uitoefenen van een beroep of bedrijf, winstderving en inkomstderving, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer.
- 7.4 Opdrachtnemer kan alleen worden aangesproken tot vergoeding van schade indien de betreffende schade niet onder een verzekering van Opdrachtgever is gedekt.
- 7.5 Indien en voor zover Opdrachtnemer tot schadevergoeding is verplicht, komt de schade voor vergoeding in aanmerking tot ten hoogste de prijs die in de Overeenkomst is bepaald. Indien de schade is gedekt onder een verzekering van Opdrachtnemer, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door de verzekeraar uitgekeerde bedrag.

ARTIKEL 8 BEEINDIGING

- 8.1 Indien de Opdrachtgever één of enige van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst of van een andere overeenkomst die daaruit voortvloeit niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt alsmede in geval van zijn faillissement of surséance van betaling en in geval van stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtgever en/ of betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, zonder dat de Opdrachtnemer tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele aan de Opdrachtnemer verder toekomende rechten, daaronder begrepen het recht van de Opdrachtnemer op volledige schadevergoeding.

- 8.2 Alle vorderingen, die de Opdrachtnemer in de gevallen zoals bepaald in artikel 8.1 op de Opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 8.3 Bij tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst door opzegging door Opdrachtgever heeft de Opdrachtnemer recht op betaling van de overeengekomen prijs, verminderd met de voor hem rechtstreeks uit de beëindiging voortvloeiende besparingen dan wel, indien dit uit de aard van de Overeenkomst of de gemaakte afspraken voortvloeit, de prijs van het door Opdrachtnemer reeds uitgevoerde deel van de Overeenkomst, vermeerderd met de ten tijde van beëindiging door Opdrachtnemer gedane investeringen en gemaakte en te maken kosten, voortvloeiend uit door Opdrachtnemer reeds aangegane verplichtingen, alsmede de door Opdrachtnemer als gevolg van de opzegging te lijden schade.
- 8.4 Indien de Opdrachtgever de Opdrachtnemer verzoekt de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of indien de uitvoering van de Overeenkomst wordt vertraagd door een voor rekening en/of risico van Opdrachtgever komende omstandigheid, vergoedt Opdrachtgever de hieraan voor Opdrachtnemer verbonden kosten. Opdrachtnemer is in dat geval tevens bevoegd het reeds uitgevoerde deel van de Overeenkomst te factureren.
- 8.5 Indien een opschorting of vertraging langer duurt dan drie maanden, is Opdrachtnemer bevoegd om naar eigen inzicht de Overeenkomst te ontbinden dan wel een kostprijsverhoging aan Opdrachtgever door te berekenen.
- 8.6 Indien de Opdrachtnemer door overmacht wordt verhinderd om de Overeenkomst uit te voeren, stelt de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. De Opdrachtnemer is in dat geval gerechtigd om de Overeenkomst op te schorten of te ontbinden zonder enige verplichting tot schadevergoeding. Indien de overmachtsituatie langer duurt dan drie maanden is de Opdrachtgever bevoegd om de Overeenkomst te ontbinden, onverminderd zijn plicht tot betaling voor het reeds uitgevoerde deel van de Overeenkomst.
- 8.7 Er is sprake van overmacht indien de Overeenkomst niet kan worden uitgevoerd door een niet aan Opdrachtnemer toerekenbare omstandigheid, waaronder in ieder geval worden begrepen: noodtoestand, extreme weersomstandigheden, aardbevingen, overstromingen, blikseminslag, brand, bodemverontreiniging, asbest, oorlogsomstandigheden, terroristische aanslagen, rellen, stakingen, bedrijfsblokkades, transportbelemmeringen, niet (tijdig) verkrijgen van vergunningen en toestemmingen, onvoorziene overheidsmaatregelen en de niet (tijdige) nakoming door derden van hun verplichtingen jegens Opdrachtnemer.

ARTIKEL 9 PRIJS EN BETALING

- 9.1 Opdrachtgever is Opdrachtnemer de prijs verschuldigd die is bepaald in de Overeenkomst.
- 9.2 Opdrachtnemer brengt alle bedragen die Opdrachtgever ingevolge de Overeenkomst is verschuldigd door middel van een factuur in rekening. De betalingstermijn van een factuur is binnen 30 dagen na de factuurdatum, tenzij in de Overeenkomst een andere betalingstermijn is overeengekomen.
- 9.3 Bezwaren tegen een factuur schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
- 9.4 Opdrachtgever is niet gerechtigd de hem in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat Opdrachtgever meent te vorderen te hebben van Opdrachtnemer.
- 9.5 Opdrachtgever is op eerste verzoek van Opdrachtnemer gehouden tot het stellen van voldoende zekerheid in verband met zijn uit de Overeenkomst voortvloeiende (betalings)verplichting.

- 9.6 De aan meerwerk verbonden prijs als gevolg van overeengekomen wijzigingen komt voor rekening van Opdrachtgever.

ARTIKEL 10 GEHEIMHOUDING

- 10.1 Opdrachtgever is verplicht tot geheimhouding tegenover derden van alle van Opdrachtnemer verkregen gegevens, informatie, kennis, kunde en alle andere informatie van welke aard of welke vorm dan ook die zijn aangemerkt als vertrouwelijk dan wel waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs moet begrijpen dat deze vertrouwelijk zijn. Dit geldt niet voor informatie: - die op rechtmatige wijze reeds publiekelijk bekend is gemaakt door Opdrachtnemer, of - die Opdrachtgever reeds op rechtmatige wijze in bezit had of die Opdrachtgever bekend was zonder direct

of indirect afkomstig te zijn van Opdrachtnemer.

- die Opdrachtgever op grond van een wettelijke verplichting dient te verstrekken, op voorwaarde dat, indien Opdrachtgever dient te voldoen aan een dergelijke opgelegde verplichting, hij Opdrachtnemer voorafgaand aan het voldoen aan de wettelijke verplichting op de hoogte stelt.

- 10.2 Het is Opdrachtgever niet toegestaan op de Overeenkomst betrekking hebbende documenten zoals tekeningen, schema's en overige bedrijfsinformatie te vermenigvuldigen, aan eigen bestanden toe te voegen of aan derden ter beschikking te stellen, te verkopen, openbaar te maken of op een andere wijze aan derden bekend te laten worden, tenzij dit noodzakelijk is in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en Opdrachtnemer hierover vooraf schriftelijke goedkeuring aan de Opdrachtgever heeft gegeven.

- 10.3 De geheimhoudingsplicht van Opdrachtgever in het kader van dit artikel geldt onverminderd ten aanzien van werknemers dan wel ingeschakelde derden van Opdrachtgever.

ARTIKEL 11 INDUSTRIËLE EN INTELLECTUELE EIGENDOM

- 11.1 De eigendom van alle documenten, waaronder tekeningen, ontwerpen en modellen, die door of namens Opdrachtnemer worden verschaft in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, alsmede alle daarop rustende intellectuele en industriële eigendomsrechten, blijven bij Opdrachtnemer berusten. Opdrachtgever is niet gerechtigd deze documenten of informatie zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 12 SLOTBEPALINGEN

- 12.1 Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst nietig blijken te zijn, tast dit de geldigheid van de overige daarin voorkomende bepalingen niet aan. Partijen zullen in de uitvoering van de Overeenkomst meewerken aan vervanging van deze bepaling(en) door één of meer nieuwe bepalingen waarvan de strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke bepaling(en).

HOOFDSTUK 2 TECHNISCHE VOORWAARDEN TRANSFORMATORSTATION

ARTIKEL 13 TRANSFORMATORSTATION

13.1 De Opdrachtgever is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor een transformatorstation dat voldoet aan de eisen van Opdrachtnemer. Deze eisen zijn ten minste de eisen die zijn bepaald in artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden en het Programma van eisen MS-aansluitingen van Coteq Netbeheer b.v.

13.2 Een transformatorstation blijft te allen tijde eigendom van de Opdrachtgever. De technische installatie die zich in het transformatorstation bevindt blijft te allen tijde eigendom van Opdrachtnemer. Opdrachtgever huurt de technische installatie van Opdrachtnemer.

13.3 Alle voorzieningen die, naar oordeel van Opdrachtnemer, ten behoeve van de technische installatie(s) van Opdrachtnemer, zijn benodigd voor de realisatie en het onderhoud van een transformatorstation en de ondergronden zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

13.4 Aanpassingen die aan het transformatorstation moeten worden gedaan als gevolg van (veranderde) wet- en regelgeving zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

13.5 Opdrachtgever is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk dat een transformatorstation, zowel vrijstaand als in pandig, voldoet aan de eisen die voortvloeien uit het meest recente bouwbesluit.

13.6 Opdrachtgever is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het hebben van alle noodzakelijke vergunning(en) en/of benodigde toestemming(en) van derden ten behoeve van een transformatorstation. Eventuele aanpassingen die aan een transformatorstation dienen plaats te vinden ten behoeve van het verkrijgen en behouden van de noodzakelijke vergunning(en) en/of benodigde toestemming(en) van derden zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

13.7 Opdrachtnemer start met haar werkzaamheden, ten behoeve van onder meer het inrichten van het transformatorstation, nadat het transformatorstation, naar oordeel van Opdrachtnemer, gereed is. Het transformatorstation, met inbegrip van de kabelkelder, dient vochtvrij en schoon ter beschikking te worden gesteld aan Opdrachtnemer.

13.8 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat een transformatorstation te allen tijde zonder belemmeringen, zoals onder meer obstakels en dieren, zonder tussenkomst van derden, toegankelijk is voor Opdrachtnemer. Het transformatorstation dient te allen tijde met een vrachtauto bereikbaar te zijn.

13.9 De Opdrachtgever mag een transformatorstation uitsluitend betreden met een medewerker van Opdrachtnemer. Eventuele kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van Opdrachtgever.

13.10 De Opdrachtgever draagt te allen tijde zorg voor de veiligheid ten behoeve van zaken en personen, zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde, van een transformatorstation.

Coteq Netbeheer B.V.

Rohofstraat 83, 7605 AT Almelo

Postbus 71 , 7600 AB Almelo

0546 836 666

info@coteq.nl

www.coteqnetbeheer.nl